

➤ **Modalidad: Distancia**

➤ **Duración: 80 Horas**

➤ **Objetivos:**

Adquisición de los conocimientos necesarios en materia de Derecho Civil Inmobiliario.

Estudio y conocimiento de los contratos perteneciente al ámbito del Derecho Civil Inmobiliario.

Aprendizaje de la terminología técnica utilizada en el Derecho Civil Inmobiliario.

➤ **Contenidos:**

Los Bienes Inmuebles y la Propiedad

Concepto de bien inmueble. Concepto de propiedad. Modos de adquirir la propiedad.

La posesión, el usufructo y las servidumbres

La posesión. El usufructo. Las servidumbres

El Contrato

Introducción. Concepto. Clasificación de los contratos. Sistemas de contratación. Requisitos esenciales para la validez de los contratos. La eficacia de los contratos. La interpretación de los contratos. La rescisión de los contratos. La nulidad de los contratos. Los cuasicontratos.

El contrato de compraventa

Introducción. Concepto. Características. Elementos. Objeto. Precio. Obligaciones. Modalidades. ¿Qué se puede comprar o vender? Consecuencias del contrato de compraventa. Riesgos que se pueden producir en la compraventa. La inscripción en el registro. La compraventa de bienes muebles a plazos. Algunas causas de extinción del contrato: el desistimiento y la resolución.

El contrato de permuta

Concepto. Antecedentes. Características del contrato. Obligaciones de las partes. Permuta de cosa ajena. La evicción de la permuta. Permutas con sobreprecio. Relación con la compraventa.

La Donación

Concepto. Naturaleza jurídica de la donación. Régimen legal de las donaciones. Objeto de la donación. Límites de la donación. Formas de la donación. Efectos de la donación. Tipos de donación. Revocación.

Arrendamiento

Concepto. El precio o renta. Duración y forma del contrato. Los derechos y obligaciones del arrendador y arrendatario. Terminación del arrendamiento. El desahucio. Subarriendo.

Arrendamientos urbanos

Concepto. Duración del contrato de arrendamientos urbanos. Determinación de la renta. Derechos y obligaciones de las partes. Inscripción en el Registro de la Propiedad. La suspensión, resolución y extinción del contrato. Incumplimiento de obligaciones. Arrendamientos para uso distinto de la vivienda. Arrendamientos excluidos de la LAU.

Arrendamientos rústicos

Concepto. Contratos no considerados como arrendamientos rústicos. Desenvolvimiento del contrato. Partes contratantes. Resolución del derecho del concedente. Criterios y requisitos formales. Tiempo de duración. Fijación de la renta. Contrato de seguro. Gastos y mejoras. Enajenación y subarriendo. Terminación del arrendamiento.

Propiedad horizontal

Introducción. Concepto. Obligaciones de cada propietario. Obligaciones de la Comunidad. Los órganos de Gobierno de la Comunidad. Deudas de los propietarios. El régimen especial. Fondo de reserva.

Referencia catastral

Concepto referencia catastral. Para qué sirve. Obligatoriedad de la referencia catastral. Quiénes están obligados. Cómo conocer la referencia catastral. Incumplimiento de la referencia catastral. Ventajas de la referencia catastral. Colaboración de los notarios y registradores de la propiedad.

Registro de la propiedad

Introducción. Registros. Organización del Registro de la Propiedad. Funciones del Registro de la Propiedad. Tipos de asientos. Principios de funcionamiento del Registro. Primera inscripción e inmatriculación. Procedimiento y plazo de inscripción. Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad. Publicidad. Honorarios.

Hipoteca inmobiliaria

Concepto de hipoteca inmobiliaria. Características de la hipoteca inmobiliaria. Principales clases de hipoteca inmobiliaria. Bienes susceptibles de hipoteca inmobiliaria.